

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 649.000



 Slaapkamers	5	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	2214 m ²	 Garages	3

Deze deels te renoveren woning met mogelijkheid tot aparte praktijkruimte of kangoeroewonen is gelegen vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg.

De woonkamer met rechtstreekse toegang tot het terras geniet ruime natuurlijke lichtinval het ganse jaar door en is bereikbaar via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De grote keuken aansluitend op de woonkamer met eetgedeelte biedt eveneens zicht op de tuin. De koele berging en wasplaats zijn rechtstreeks toegankelijk vanuit de keuken. Er zijn ook nog twee kantoorruimtes op het gelijkvloers die ook als extra slaapkamers ingericht zouden kunnen worden. Het andere gelijkvloerse gedeelte van de woning beschikt over een aparte ingang met woonkamer en keuken, twee slaapkamers, een badkamer met toilet en twee berguimtes. Dit gedeelte kan perfect ingericht worden als praktijk of kangoeroegedeelte.

De eerste verdieping die bereikbaar is via de hoofdwoning beschikt over vier slaapkamers en een badkamer.

Extra troef zijn de vele kelders onder de ganse woning en de garages voor drie auto's.

Kortom dit pand is ideaal voor wie een woning zoekt waar kangoeroe-wonen of de combinatie wonen en werken mogelijk is dicht bij het centrum van Heist-op-den-Berg.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1970	Kadastraal inkomen	€ 3143 ,-
Oriëntatie voorgevel	zuid	Aantal toiletten	3
Oriëntatie achtergevel	noord	Opp woonkamer	64 m ²
Buurt	centraal woonkern	Aantal badkamers	2
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal douchekamers	1
Staat	Deels te renoveren	Aantal slaapkamers	5
Verdiepingen	3	Opp slaapkamer 1	23 m ²
Bewoonbare oppervlakte	457 m ²	Opp slaapkamer 2	17 m ²
Gevelbreedte	24 m	Opp slaapkamer 3	16 m ²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Opp slaapkamer 4	11 m ²
Totale oppervlakte	2214 m ²	Opp slaapkamer 5	16 m ²
Gevelbreedte	24 m	Bureau	Ja
Breedte aan de straatkant	30 m	Wasplaats	Ja
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
EPC	269 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Nee		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S

