

## HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG SCHRIEK

€ 1.390.000

|                                                                                                        |                     |                                                                                               |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  Slaapkamers        | 5                   |  Badkamers | 3 |
|  Totale oppervlakte | 1300 m <sup>2</sup> |  Garages   | 3 |

Deze instapklare villa gebouwd met de beste materialen biedt een tijdloze architectuur en een doordachte indeling waarbij alle leefruimtes genieten van een ruime lichtinval.

Het bruisende centrum van Putte met een ruim aanbod aan winkels, de scholen en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn op fietsafstand. Goede ontsluiting naar Heist-op-den-Berg, Mechelen en Putte.

### Indeling:

Gelijkvloers met imposante inkomhal en gastentoilet. Leefruimte op parket en natuursteen met open haard, eetkamer en aparte zithoek. Aansluitend een open volledig ingerichte keuken voorzien van kwaliteitstoestellen met een mooie ontbijtruimte. Eveneens op het gelijkvloers een aparte bureau op parket met ingebouwde maatkasten.

Via de keldertrap kom je in de zeer goed afgewerkte kelder met een ruime garage voor drie auto's, een fitnessruimte, een douchekamer, een wasplaats en een opbergruimte.

De eerste verdieping biedt een centrale nachthal met toilet, een masterbedroom met luxueuze badkamer en dressing en drie royale slaapkamers met een tweede badkamer.

De tweede verdieping kan ingericht worden als aparte woongelegenheden met hal en toilet, een zeer ruime slaapkamer, een badkamer en een opbergzolder.

In de tuin vinden we een prachtig buitenzwembad met poolhouse.

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be)

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

|                                   |                              |                     |                         |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Bouwjaar                          | <b>2006</b>                  | Kadastraal inkomen  | <b>€ 2617 ,-</b>        |
| Oriëntatie voorgevel              | <b>oost</b>                  | Aantal toiletten    | <b>3</b>                |
| Oriëntatie achtergevel            | <b>west</b>                  | Opp woonkamer       | <b>72 m<sup>2</sup></b> |
| Buurt                             | <b>centraal landelijk</b>    | Aantal badkamers    | <b>3</b>                |
| Beschikbaar vanaf                 |                              | Aantal slaapkamers  | <b>5</b>                |
| <b>af te spreken met eigenaar</b> |                              | Opp slaapkamer 1    | <b>19 m<sup>2</sup></b> |
| Staat                             | <b>Uitstekend</b>            | Opp slaapkamer 2    | <b>16 m<sup>2</sup></b> |
| Verdiepingen                      | <b>4</b>                     | Opp slaapkamer 3    | <b>15 m<sup>2</sup></b> |
| Bewoonbare oppervlakte            | <b>629 m<sup>2</sup></b>     | Opp slaapkamer 4    | <b>13 m<sup>2</sup></b> |
| Gevelbreedte                      | <b>14 m</b>                  | Opp slaapkamer 5    | <b>28 m<sup>2</sup></b> |
| Aantal terrassen                  | <b>1</b>                     | Bureau              | <b>Ja</b>               |
| Aantal parkeerplaatsen (buiten)   | <b>3</b>                     | Wasplaats           | <b>Ja</b>               |
| Totale oppervlakte                | <b>1300 m<sup>2</sup></b>    | Oriëntatie terras 1 | <b>west</b>             |
| Gevelbreedte                      | <b>14 m</b>                  |                     |                         |
| Breedte aan de straatkant         | <b>21 m</b>                  |                     |                         |
| Tuin                              | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Water                             | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Gas                               | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Alarm                             | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Videofoon                         | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Airco                             | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Dubbele beglazing                 | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Schrijnwerkerij                   | <b>Hout of pvc</b>           |                     |                         |
| Verwarming                        | <b>Gas cv</b>                |                     |                         |
| Riolering                         | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| Regenwaterput                     | <b>Ja</b>                    |                     |                         |
| EPC                               | <b>145 kWh/m<sup>2</sup></b> |                     |                         |
| Elektriciteitskeuring             | <b>Ja, conform</b>           |                     |                         |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

---

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Verkavelingsvergunning**

Bestemming

**Woongebied met landelijk karakter**

## FOTO'S

---