

HUIS - BONHEIDEN RIJMENAM

€ 925.000



 Slaapkamers	6	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	2311 m ²	 Garages	1

Centraal gelegen te Rijmenam bevindt zich deze casco gerenoveerde villa met achterliggend groen. Op een perceel van circa 2311 m², met een bewoonbare oppervlakte van 395m², heeft deze moderne villa heel wat te bieden. De tijdloze architectuur en de ingenieus doordachte indeling zorgen voor een maximum aan natuurlijk licht in de volledige woning. Alle leefruimtes kijken uit over de tuin en het omliggende groen.

De woning biedt een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lumimieuze woonkamer met zithoek geeft via verschillende ramen rechtstreeks uit op het terras. Er bestaat tevens de mogelijkheid om een praktijkruimte met wachtkamer af te splitsen van de woonruimte. De open ingerichte keuken biedt een prachtig uitzicht op de tuin achteraan. Eveneens op het gelijkvloers een wasplaats en een garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime nachthal, vier royale slaapkamers, twee badkamers en een terras.

Onder het dak op de tweede verdieping is er een hal, een polyvalente kamer en twee slaapkamers.

Onder de woning is er een kelder en een gedeelte kruipruimte.

De tuin is voorzien van een gerenoveerd zwembad.

Deze woning is ideaal voor de combinatie van wonen en werken, een groot gezin of zorgwonen. Voldoende bergruimte en parkeergelegenheid zijn voorzien.

Kortom een tijdloze woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1985	Sectie	D
Renovatiejaar	2025	Perceelnummer	0135t p0000
Oriëntatie voorgevel	oost	Kadastraal inkomen	€ 2367,-
Oriëntatie achtergevel	west	Aantal toiletten	3
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Opp woonkamer	96 m ²
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal badkamers	2
Staat	Deels te renoveren	Aantal slaapkamers	6
Bewoonbare oppervlakte	395 m ²	Opp slaapkamer 1	28 m ²
Gevelbreedte	18 m	Opp slaapkamer 2	22 m ²
Aantal terrassen	1	Opp slaapkamer 3	17 m ²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	6	Opp slaapkamer 4	17 m ²
Totale oppervlakte	2311 m ²	Opp slaapkamer 5	22 m ²
Gevelbreedte	18 m	Bureau	Ja
Breedte aan de straatkant	25 m	Wasplaats	Ja
Tuin	Ja	Oriëntatie terras 1	west
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	221 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

