

HUIS - KEERBERGEN

€ 975.000

 Slaapkamers	4	 Badkamers	2
 Totale oppervlakte	2980 m ²	 Garages	3

Centraal gelegen op enkele passen van het Golf- en Meerdomein van Keerbergen bevindt zich deze instapklare villa temidden van het groen. Op een perceel van circa 2.980 m², met een bewoonbare oppervlakte van 478 m² en een kwaliteitsvolle afwerking heeft deze klassieke villa heel wat te bieden. De tijdloze architectuur, de ingenieus doordachte indeling en de grote glaspartijen zorgen voor een maximum aan natuurlijk licht in de volledige woning. Alle leefruimtes kijken uit over de schitterende tuin en het omliggende groen.

De woning biedt een royale inkomhal op natuursteen met gastentoilet. De lumimieuze leefruimte op parket met gezellige haard geeft via verschillende raamdeuren rechtstreeks uit op de terrassen. Aansluitend een gezellige erker eveneens op parket. De volledig ingerichte maatwerkkeuken met ontbijthoek is voorzien van kwaliteitstoestellen, biedt een prachtig uitzicht en heeft toegang tot de tuin. Eveneens op het gelijkvloers een zonnige eetkamer. De wasplaats met aansluitend berging zijn bereikbaar via een aparte dienstingang. In de afzonderlijke bureau kan u ongestoord werken.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier grote slaapkamers. Bij de mastersuite hoort een ensuite badkamer en een aparte dressing. Eveneens op de tweede verdieping een tweede badkamer, een extra zolderkamer en toegang tot de zolderberging boven de woning.

Deze woning is ideaal voor de combinatie van wonen en werken, een groot gezin of zorgwonen. Voldoende bergruimte en een grote inpandige garage zijn eveneens voorzien. Extra troef is de prachtige volwassen tuin.

Kortom een tijdloze woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

INDELING

Gelijkvloers

INKOMHAL op marmer (5,50 x 4,60 m) + (3,45 x 3,00 m)

GASTENTOILET op marmer (1,60 x 1,00 m)

KANTOOR op parket (6,00 x 4,50 m)

SALON met inbouwcasette op parket (7,00 x 6,00 m)

EETKAMER op parket (7,40 x 4,50 m) + (3,95 x 2,20 m)

KEUKEN voorzien van kwaliteitstoestellen op vloertegels (5,00 x 4,45 m)

GARAGE 1 op vloertegels (6,00 x 3,00 m)
GARAGE 2 met uitgietskaf op vloertegels (7,00 x 6,00 m)
WASPLAATS op vloertegels met aansluiting voor wasmachine en droogkast (4,50 x 2,60 m)
BERGING 1 op vloertegels (5,00 x 2,15 m)
BERGING 2 op vloertegels (7,00 x 5,00 m)
METERLOKAAL op vloertegels (4,00 x 1,25 m)

Eerste verdieping

NACHTHAL op vast tapijt (5,45 x 5,15 m) + (4,45 x 1,20 m)
TOILET 1 op vloertegels (1,50 x 1,00 m)
SLAAPKAMER 1 op vast tapijt (5,30 x 4,50 m)
DRESSING op vast tapijt (3,00 x 3,00 m)
BADKAMER 1 dubbele wastafel, ligbad en douche op vloertegels (3,40 x 3,20 m)
ZOLDERKAMER op vast tapijt (4,00 x 3,90 m)
SLAAPKAMER 2 op vast tapijt (4,50 x 3,50 m)
SLAAPKAMER 3 op vast tapijt (4,50 x 3,55m)
SLAAPKAMER 4 op vinyl (3,45 x 2,70 m)
BADKAMER 2 dubbele wastafel en ligbad/douche op vloertegels (2,30 x 2,20 m)

Zolder

Zolderruimte over ganse woning

BIJZONDERHEDEN

- * Prima onderhouden, instapklare woning op een gegeerde, residentiële en groene locatie
- * Winkels, scholen en verschillende ontspanningsmogelijkheden op wandelafstand
- * Op een boogscheut van het Golf-en Meerdomein van Keerbergen
- * Prachtig perceel met een gunstige oriëntatie en volkomen privacy
- * Alle woongedeeltes met uitzicht over prachtige tuin en het omliggend groen
- * Onderhoudsvriendelijke tuin met erg ruime terrassen
- * Aangename woning met een maximum aan natuurlijke lichtinval
- * Nuttige oppervlakte van 478 m² + bergzolder
- * Tijdloze architectuur in kwalitatieve topmaterialen

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1997	Kadastraal inkomen	€ 4660 ,-
Oriëntatie voorgevel	noord	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	zuid	Kad. Ink. Geïndexeerd	€ 9746 ,-
Buurt	centraal residentiële wijk	Opp woonkamer	42 m ²
Beschikbaar vanaf		Opp eetkamer	42 m ²
	af te spreken met eigenaar	Aantal badkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	478 m ²	Aantal slaapkamers	4
Gevelbreedte	34 m	Opp slaapkamer 1	24 m ²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Opp slaapkamer 2	16 m ²
Totale oppervlakte	2980 m ²	Opp slaapkamer 3	16 m ²
Gevelbreedte	34 m	Opp slaapkamer 4	10 m ²
Breedte aan de straatkant	44 m	Bureau	Ja
Tuin	Ja	Wasplaats	Ja
Water	Ja	Oriëntatie terras 1	zuid
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
EPC	212 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S
