

HUIS - KEERBERGEN

€ 1.425.000

 Slaapkamers	4	 Badkamers	5
 Totale oppervlakte	4051 m ²	 Garages	3

Wij hebben het genoegen deze tijdloze villa naar een ontwerp van architect Beeck te koop aan te bieden. Deze exclusieve woning op een prachtig perceel van 4051 m² en een bewoonbare oppervlakte van 725 m² is rustig en residentieel gelegen op een boogscheut van het prestigieuze Golf- en Meerdomein van Keerbergen.

Deze unieke eigendom omvat op het gelijkvloers een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De magnifieke leefruimte met open haard en tv-hoek biedt schitterende panoramische zichten over de prachtige tuin en het achtergelegen groen. De ruime keuken geeft uit op de eetkamer. Naast de keuken bevinden zich een bijkeuken/berging en een bureauimte. Eveneens op de gelijkvloerse verdieping drie ruime slaapkamers met elk een aparte badkamer en ruime dressing. De woning beschik ook over een zeer ruime garage voor drie wagens en een kelder met een technische ruimte en een geklimatiseerde wijnkelder.

Extra troef aan de buitenzijde is het zwembad met zeer grote terrassen en 2 overdekte zitlounes.

De eerste verdieping biedt een gastenkamer met een aparte badkamer en een apart toilet. Eveneens is er een zeer grote polyvalente ruimte op de verdieping die ook nog omgevormd kan worden naar extra slaapkamers.

Op zoek naar een unieke, tijdloze villa waar u in alle privacy tot rust kan komen?

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Renovatiejaar	2001	Kadastraal inkomen	€ 5666 ,-
Oriëntatie voorgevel	noord	Aantal toiletten	5
Oriëntatie achtergevel	zuid	Aantal badkamers	5
Buurt	residentiële wijk rustig	Aantal slaapkamers	4
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Bureau	Ja
Staat	Uitstekend	Wasplaats	Ja
Verdiepingen	1	Oriëntatie terras 1	zuid
Bewoonbare oppervlakte	725 m²		
Gevelbreedte	45 m		
Aantal terrassen	3		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	3		
Totale oppervlakte	4051 m²		
Gevelbreedte	45 m		
Breedte aan de straatkant	68 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Individueel stookolie cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	291 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woonpark

FOTO'S
