

APPARTEMENT - LEUVEN

€ 269.000



Badkamers

1



Totale oppervlakte

21 m²

Gezellige, gemeubelde studio met gezamenlijke keuken, terras en fietsenstalling. Gelegen in een mooi gebouw op een topligging in het centrum van Leuven. Deze studio op de tweede verdieping is voorzien van alle modern comfort zoals een eigen badkamer met toilet en douche.

Zeer interessante ligging nabij de Grote Markt. Ook alle faciliteiten zijn gelegen op een boogscheut. Ideaal voor eigen studerende kinderen of als investering met een mooi rendement. Verkoop onder registratierechten. Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Renovatiejaar	2024	Aantal toiletten	1
Oriëntatie voorgevel	noord	Aantal badkamers	1
Buurt	stadskern woonkern	Aantal douchekamers	1
Beschikbaar vanaf	onmiddellijk	Oriëntatie terras 1	zuid
Staat	Nieuw		
Verdiepingen	4		
Bewoonbare oppervlakte	21 m ²		
Totale oppervlakte	21 m ²		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Videofoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Collectief gas cv		
Riolering	Ja		
EPC	187 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S
