

HUIS - TREMELO

€ 758.000

 Slaapkamers

4

 Badkamers

2

 Totale oppervlakte

1300 m²

Architecturale BEN-woning gelegen in woonpark op de grens Tremelo - Keerbergen. Dit prachtig huis werd de laatste 5 jaar met houtskeletbouw van A tot Z volledig nieuw opgebouwd. Gelegen op een toplocatie vlakbij natuurgebied 'Kruisheide'. De woning is uiterst energiezuinig en beschikt over een ruime inkomhal met gastentoilet, een grote leefruimte met open keuken, een slaapkamer en badkamer beneden en op de bovenverdieping over een nachthal met bureauimte, een master bedroom met mezzanine en overdekt dakterras, twee kleinere slaapkamers en een luxe badkamer. Er is heel veel berguimte mede door de ruime zolder. De woning beschikt achteraan over een groot terras met zicht op het achtergelegen groen.

Kortom, een tijdloze woning voor wie residentieel wil wonen en houdt van privacy en rust!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	€ 2377 ,-
Oriëntatie voorgevel	zuidoosten	Aantal toiletten	3
Oriëntatie achtergevel	noordwesten	Opp woonkamer	46 m²
Buurt	rustig bosrijk	Aantal badkamers	2
Beschikbaar vanaf	onmiddellijk	Aantal slaapkamers	4
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 1	13 m²
Bewoonbare oppervlakte	280 m²	Opp slaapkamer 2	20 m²
Gevelbreedte	8 m	Opp slaapkamer 3	12 m²
Aantal terrassen	1	Opp slaapkamer 4	12 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	5	Bureau	Ja
Totale oppervlakte	1300 m²	Oriëntatie terras 1	noordwesten
Gevelbreedte	8 m		
Breedte aan de straatkant	15 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Videofoon	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	93 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S
