

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG ITEGEM

€ 645.000

 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	1583 m ²	 Garages	2

Op wandelafstand van het groengebied 'De Avergten' en op fietsafstand van het centrum van Itegem bevindt zich dit landhuis met een bewoonbare oppervlakte van 329m². Het openbaar vervoer, verschillende scholen, winkels en een ruime keuze aan sport- en recreatiemogelijkheden zijn vlakbij. Goede ontsluiting naar Mechelen, Lier en Aarschot.

Je betreedt de woning via een ruime inkomhal met gastentoilet. Aansluitend kom je in een luminieuze woonkamer die via een schuifraam rechtstreeks uitgaat op het overdekte terras. De keuken bevindt zich naast de woonkamer en is voorzien van alle gebruikelijke toestellen. De achterinkom geeft toegang tot een berging, een luxueuze badkamer, een wasplaats en een bureau dat ook als vierde slaapkamer gebruikt kan worden. Vooraan is er een dubbele inpandige garage.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal met drie ruime slaapkamers, waarvan één met dressing en een aparte kamer die tot ensuite badkamer ingericht zou kunnen worden.

De villa beschikt ook nog over een kelder, een carport met tuinberging en bijgebouw achter in de tuin.

De woning zit in een vennootschap en de voorkeur gaat uit naar een overdracht van aandelen. Deze overdracht kan gebeuren onder financieel gunstigere voorwaarden (525.000 euro) dan bij een particuliere verkoop.

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1994	Kadastraal inkomen	€ 1508 ,-
Oriëntatie voorgevel	noordwesten	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten	Opp woonkamer	37 m²
Buurt	residentiële wijk bosrijk	Aantal badkamers	1
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	4
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 1	32 m²
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 2	31 m²
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 3	18 m²
Bewoonbare oppervlakte	329 m²	Opp slaapkamer 4	13 m²
Gevelbreedte	17 m	Bureau	Ja
Aantal terrassen	1	Wasplaats	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Oriëntatie terras 1	zuidoosten
Aantal carports	1		
Totale oppervlakte	1583 m²		
Gevelbreedte	17 m		
Breedte aan de straatkant	25 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Warme lucht		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	296 kWh/m²		

Elektriciteitskeuring **Ja, conform**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S
