

HUIS - KEERBERGEN

€ 749.000



 Slaapkamers

2



Badkamers

1



Totale oppervlakte

1500 m²



Garages

2

Rust, luxe en technologie in perfecte harmonie.

Deze uitzonderlijke architectenwoning werd tot in de puntjes afgewerkt met oog voor kwaliteit, comfort en tijdloze architectuur. Dankzij Niko Home Control geniet u van hedendaags en intelligent wooncomfort.

De woning is gelegen in een doodlopende straat, vrijwel volledig omringd door bossen, en geniet van een volledig zuidelijke oriëntatie met een adembenemend, uniek uitzicht over de Dijle-vallei. Absolute rust en privacy gaan hier hand in hand met een vlotte bereikbaarheid: het centrum van Keerbergen en Haacht bevindt zich op korte afstand.

Indeling & mogelijkheden:

Momenteel beschikt de woning over 2 volwaardige slaapkamers, aangevuld met een volledig ingerichte studio (70 m²) met kitchenette, douchekamer, toilet en wasplaats — ideaal als praktijkruimte, atelier, gastenverblijf of zelfstandige unit.

De woning is volledig gelijkvloers opgevat en daardoor bijzonder geschikt voor bewoners die geen trappen willen gebruiken, terwijl zij toch midden in het groen wonen.

Op de zolderverdieping is bovendien reeds ruimte voorzien voor de creatie van twee extra slaapkamers en een bijkomende badkamer, wat deze woning uitzonderlijk toekomstgericht en flexibel maakt voor gezinnen of wie extra woonruimte wenst.

Verder beschikt het eigendom over een dubbele garage en een tuinberging.

Een zeldzame eigendom voor wie op zoek is naar architecturale klasse, rust, natuur én uitbreidingspotentieel, zonder in te boeten aan comfort of bereikbaarheid.

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1968	Kadastraal inkomen	€ 2177 ,-
Renovatiejaar	2013	Aantal toiletten	2
Oriëntatie voorgevel	noord	Opp woonkamer	43 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid	Aantal badkamers	1
Buurt	landelijk Aan water	Aantal slaapkamers	2
Beschikbaar vanaf		Opp slaapkamer 1	13 m ²
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 2	16 m ²
Staat	Uitstekend	Bureau	Ja
Bewoonbare oppervlakte	192 m ²	Wasplaats	Ja
Gevelbreedte	14 m	Oriëntatie terras 1	zuid
Aantal terrassen	1		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	3		
Totale oppervlakte	1500 m ²		
Gevelbreedte	14 m		
Breedte aan de straatkant	40 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium of pvc		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	150 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S

